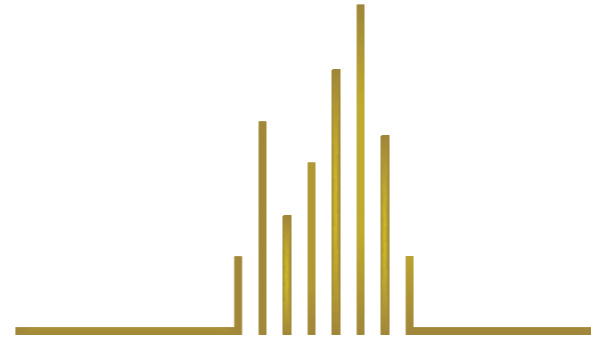




ARSLAN REZİDANS



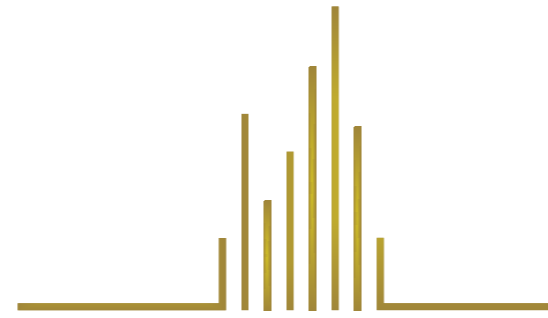
ÖZKANSULAYICI

i n ŝ a a t

*Lütfen Dikkat*

*Bu proje müteahhit işi değil*

*“ZEVK” işidir.*



**ÖZKANSULAYICI**

i n ş a a t



## Hakkımızda

Özkan Sulayıcı İnşaat, 2014 yılında, Denizli'nin 1983 yılında kurulmuş köklü firmalarından olan Sulayıcılar A.Ş'nin inşaat kolu olarak şirket yöneticilerinden Özkan Sulayıcı tarafından kurulmuştur.

Amacımız yıllardan beri biriktirdiğimiz bilgi birikimimizi inşaat sektöründe de insanların hizmetine sunabilmektir. Bu amaçla sağlam , güvenli , kaliteli ve modern yapılar oluşturup kullanıma sunmaktayız. Bu konuda kalite ve farklılık vazgeçilmez ilkemizdir.

İnsanların keyif ve huzur ile yaşayabilecekleri yapılar oluşturup hizmete sunmak ve yatırımcılar için cazip fırsatlar oluşturmak ana hedefimizdir. Bu hedef doğrultusunda çalışmaya devam etmekteyiz.



ÖZKANSULAYICI  
i n ŝ a a t



ARSLAN REZİDANS



  
ÖZKANSULAYICI  
i n ş a a t



  
ARSLAN REZİDANS  
\*\*\*\*\*



























## ARSLAN REZİDANS TEKNİK ÖZELLİKLERİ

- TSE standartlarına sahip C30 Hazır Beton
- Radye Temel
- 3mm kalınlığında temel su izolasyonu
- TSE standartlarına sahip 1.kalite su ve elektrik altyapı malzemesi
- Dış cephede mantolama ısı yalıtımı
- 10 yıl solmazlık garantili silikonlu dış cephe boya uygulaması
- Dış cephe aydınlatması
- Isı yalıtımlı dış cephe camları
- TSE standartlarına sahip plastik dış cephe doğramaları
- Roma tarzından etkilenerek tasarlanan dış cephe mimarisi
- Bina girişinde 2 adet aslan heykeli
- Isı ve su yalıtımlı çatı sistemi
- 10 kişilik ruhsatlı, yeşil etiketli, güvenli, lüks asansör
- Mermer kaplama merdiven ve koridorlar
- Kartla veya şifreyle giriş yapabileceğiniz görüntülü ve yüksek güvenli akıllı diyafon sistemi
- AYPRO Akıllı Ev Sistemi (Detaylı bilgi için lütfen iletişime geçiniz)
- Bireysel kombili yerden ısıtma sistemi
- Klima altyapısı
- Tüm odalarda asma tavan, led ve spot aydınlatma
- Lake ve ahşap kaplama mobilyalar
- Modern ve kendinden masalı mutfak tasarımı
- Granit mutfak tezgahı
- Lake oda kapıları
- Silikonlu iç cephe boyası
- Tüm dairelerde ve bina ortak alanlarında alçı sıva uygulaması
- Camlı çelik kapı
- Merkezi uydu sistemi
- Merkezi internet altyapısı
- Merkezi kamera güvenlik altyapısı
- 3'lü (ocak, fırın, davlumbaz) ankastre seti
- 1.sınıf seramik ve vitrifiye uygulaması
- Tüm ıslak zeminlerde extra su yalıtımı
- 6mm temperli camlı ve krom kaplamalı alüminyum çerçeveli duşakabin sistemi
- Gömme rezervuar sistemli tuvaletler





## Geofence Kullanımı...

Akıllı eviniz;

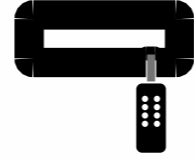
Eve yaklaştığınızda eve geldiğinizi anlayacak ve size "Hoş geldin senaryosunu başlatayım mı?" diye soracak...



Tek dokunuşla evinizin enerjisini açıp kapatın



Tek dokunuşla evinizin suyunu açıp kapatın



Tek dokunuşla evinizin klimasını açıp kapatın



Tek dokunuşla evinizin ısıtma/soğutma sistemini açıp kapatın

## Dünyada Bir İlk Sesli Kontrol Sistemi İle Evinizi Kontrol Edin



Akıllı Ev Projemizde;

Aydınlatmalar, iklimlendirme, elektrik kes ve su kes gibi yaşamınızı kolaylaştıracak ihtiyaçlarınızı tek bir sesli komutla yerine getirin.

Evinizi binlerce kilometre uzaktan tek bir komutla kontrol edin.

## 7 inç IP Panel Özellikleri...



Daireler arası görüntülü görüşme yapabilirsiniz.



Evinizdeki klimaları kontrol edebilirsiniz. (on/off)



Senaryolar yapabilir ve bu senaryoları tek tuşla kontrol edebilirsiniz.



Tek tuş ile evinizin merkezi enerjisini kontrol edebilirsiniz.



Tek tuş ile evinizin merkezi vanasını kontrol edebilirsiniz.



Kısaca tek dokunuş ile hem konforu yaşarsınız hem de enerjiden tasarruf edersiniz.



Evinizdeki tüm aydınlatmaları kontrol edebilirsiniz. (Opsiyonel)



Evinizdeki tüm perde ve panjurları kontrol edebilirsiniz. (Opsiyonel)



IP Panel üzerinden veya Zil Paneli üzerinden sesli veya görüntülü not alabilirsiniz.



Daireler arası kısa mesaj gönderebilirsiniz.



Dairenizin bulunduğu kata asansör çağırabilirsiniz.



Alarmınızı kontrol edebilirsiniz. (Opsiyonel)



Konsiyerj hizmetlerinden faydalanabilirsiniz.



Anlaşmalı market veya mağazalardan sipariş verebilirsiniz.



Evinizi sesli kontrol sistemi ile kontrol edebilirsiniz.



# BODRUM KAT PLANI



DAİRE 1 BRÜT ALAN : 47.96 m<sup>2</sup>  
DAİRE 2 BRÜT ALAN : 53.46 m<sup>2</sup>



# ZEMİN KAT PLANI



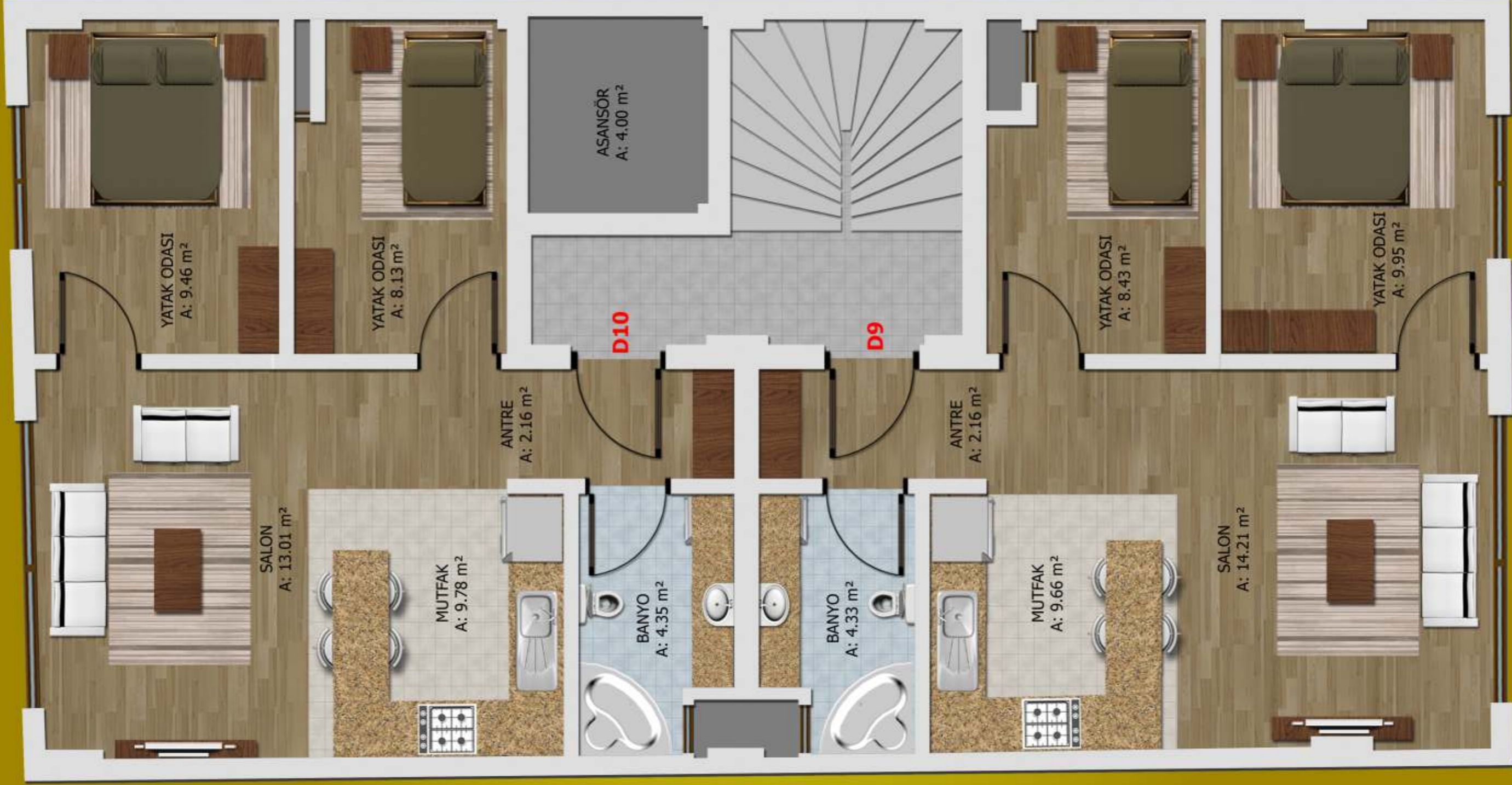
DAİRE 3 BRÜT ALAN : 45.96 m<sup>2</sup>  
DAİRE 4 BRÜT ALAN : 53.46 m<sup>2</sup>







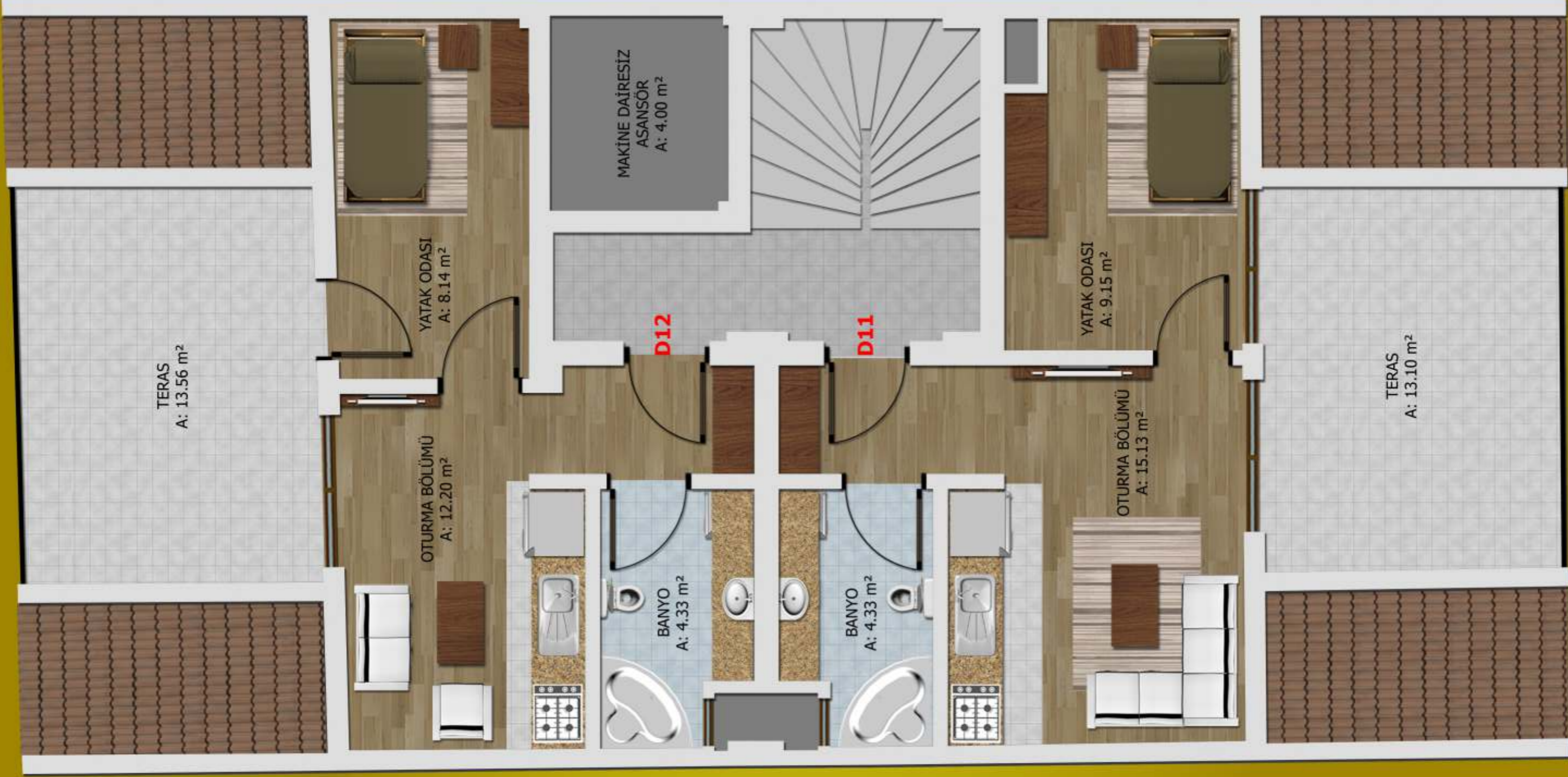
### 3. KAT PLANI



DAIRE 9 BRÜT ALAN : 55.80 m<sup>2</sup>  
DAIRE 10 BRÜT ALAN : 53.46 m<sup>2</sup>



# ÇATI ARASI PLANI



DAİRE 11 BRÜT ALAN : 47.10 m<sup>2</sup>  
DAİRE 12 BRÜT ALAN : 43.30 m<sup>2</sup>



